

# ÉTAT DES LIEUX

D'ENTRÉE  DE SORTIE FAIT LE \_\_ / \_\_ / \_\_

DATE D'ENTRÉE \_\_ / \_\_ / \_\_

DATE DE SORTIE \_\_ / \_\_ / \_\_

<input type="checkbox"/> <b>BAILLEUR</b> <input type="checkbox"/> <b>MANDATAIRE</b> Nom, Prénom, adresse (ou siège social), email : <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <b>IDENTITÉ DU BAILLEUR (si mandataire)</b> Nom, adresse (ou siège social), email : <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	<b>LOCATAIRE</b> Nom, Prénom, adresse (ou siège social), email : <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <b>Nouvelle adresse</b> Si état des lieux de sortie : <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
--	---

<b>LOCAL OBJET DU PRÉSENT ÉTAT DES LIEUX</b> Adresse (dont étage et bâtiment) : <hr/> <hr/> <hr/> <b>Désignation des locaux et équipements privatifs</b> tels que mentionnés au bail <input type="checkbox"/> <b>APPARTEMENT</b> <input type="checkbox"/> <b>MAISON</b> <input type="checkbox"/> <b>AUTRE</b> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <b>SURFACE</b> _____ <b>m<sup>2</sup></b>
--

ETADLY - Tous droits réservés - etadly.com - Reproduction interdite

## CLÉS

### Jeu n°1

Clés et moyens d'accès : \_\_\_\_\_

nombre et usage \_\_\_\_\_

### Jeu n°2

Clés et moyens d'accès : \_\_\_\_\_

nombre et usage \_\_\_\_\_

## ÉNERGIE ET COMPTEURS



CHAUFFAGE Individuel : Fuel



EAU CHAUDE SANITAIRE Individuel : Gaz de ville



CUISSON Individuel : Gaz de ville

## Compteurs

TYPE	N°	RELEVÉ
Électricité		
Eau		
Gaz		

# ENTRÉE

ÉLÉMENT	MAUVAIS ÉTAT	ÉTAT MOYEN	BON ÉTAT	TRÈS BON ÉTAT	MATÉRIAU	OBSERVATIONS
Rangements & placards						
Serrures						
Portes						
Fenêtres						
Volets						
Murs						
Plafond						
Sol						
Plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs						
Tuyauterie						
Interrupteurs						
Prises						
Éclairage						

OBSERVATIONS : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# SÉJOUR

ÉLÉMENT	MAUVAIS ÉTAT	ÉTAT MOYEN	BON ÉTAT	TRÈS BON ÉTAT	MATÉRIAU	OBSERVATIONS
Rangements & placards						
Serrures						
Portes						
Fenêtres						
Volets						
Murs						
Plafond						
Sol						
Plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs						
Tuyauterie						
Interrupteurs						
Prises						
Éclairage						

OBSERVATIONS : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## SALLE À MANGER

ÉLÉMENT	MAUVAIS ÉTAT	ÉTAT MOYEN	BON ÉTAT	TRÈS BON ÉTAT	MATÉRIAU	OBSERVATIONS
Rangements & placards						
Serrures						
Portes						
Fenêtres						
Volets						
Murs						
Plafond						
Sol						
Plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs						
Tuyauterie						
Interrupteurs						
Prises						
Éclairage						

OBSERVATIONS : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# CUISINE

ÉLÉMENT	MAUVAIS ÉTAT	ÉTAT MOYEN	BON ÉTAT	TRÈS BON ÉTAT	MATÉRIAU	OBSERVATIONS
Rangements & placards						
Serrures						
Portes						
Fenêtres						
Volets						
Murs						
Plafond						
Sol						
Plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs						
Tuyauterie						
Interrupteurs						
Prises						
Éclairage						
Hotte						
Plan de travail						
Évier						
Four						
Réfrigérateur						
Plaque de cuisson						
Congélateur						
Micro-onde						

OBSERVATIONS : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

## CHAMBRES

### Chambre n° 1

ÉLÉMENT	MAUVAIS ÉTAT	ÉTAT MOYEN	BON ÉTAT	TRÈS BON ÉTAT	MATÉRIAU	OBSERVATIONS
Rangements & placards						
Serrures						
Portes						
Fenêtres						
Volets						
Murs						
Plafond						
Sol						
Plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs						
Tuyauterie						
Interrupteurs						
Prises						
Éclairage						

OBSERVATIONS : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### Chambre n° 2

ÉLÉMENT	MAUVAIS ÉTAT	ÉTAT MOYEN	BON ÉTAT	TRÈS BON ÉTAT	MATÉRIAU	OBSERVATIONS
Rangements & placards						
Serrures						
Portes						
Fenêtres						
Volets						
Murs						
Plafond						
Sol						

ÉLÉMENT	MAUVAIS ÉTAT	ÉTAT MOYEN	BON ÉTAT	TRÈS BON ÉTAT	MATÉRIAU	OBSERVATIONS
Plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs						
Tuyauterie						
Interrupteurs						
Prises						
Éclairage						

OBSERVATIONS : \_\_\_\_\_

### Chambre n° 3

ÉLÉMENT	MAUVAIS ÉTAT	ÉTAT MOYEN	BON ÉTAT	TRÈS BON ÉTAT	MATÉRIAU	OBSERVATIONS
Rangements & placards						
Serrures						
Portes						
Fenêtres						
Volets						
Murs						
Plafond						
Sol						
Plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs						
Tuyauterie						
Interrupteurs						
Prises						
Éclairage						

OBSERVATIONS : \_\_\_\_\_



# WC

## WC n° 1

ÉLÉMENT					MATÉRIAU	OBSERVATIONS
	MAUVAIS ÉTAT	ÉTAT MOYEN	BON ÉTAT	TRÈS BON ÉTAT		
Rangements & placards						
Serrures						
Portes						
Fenêtres						
Volets						
Murs						
Plafond						
Sol						
Plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs						
Tuyauterie						
Interrupteurs						
Prises						
Éclairage						
WC						

OBSERVATIONS : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

## WC n° 2

ÉLÉMENT					MATÉRIAU	OBSERVATIONS
	MAUVAIS ÉTAT	ÉTAT MOYEN	BON ÉTAT	TRÈS BON ÉTAT		
Rangements & placards						
Serrures						
Portes						
Fenêtres						
Volets						
Murs						
Plafond						

PARAPHES :

ÉLÉMENT					MATÉRIAU	OBSERVATIONS
	MAUVAIS ÉTAT	ÉTAT MOYEN	BON ÉTAT	TRÈS BON ÉTAT		
Sol						
Plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs						
Tuyauterie						
Interrupteurs						
Prises						
Éclairage						
WC						

OBSERVATIONS : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# SALLES DE BAINS

SdB n° 1

ÉLÉMENT	ÉTAT				MATÉRIAU	OBSERVATIONS
	MAUVAIS ÉTAT	ÉTAT MOYEN	BON ÉTAT	TRÈS BON ÉTAT		
Rangements & placards						
Serrures						
Portes						
Fenêtres						
Volets						
Murs						
Plafond						
Sol						
Plinthes						
Radiateurs						
Tuyauterie						
Interrupteurs						
Prises						
Éclairage						
Robinetterie vasque						
Évacuation vasque						
Robinetterie douche						
Évacuation douche						
Robinetterie baignoire						
Évacuation baignoire						
Joints						
WC						
Miroir						
Autre						

OBSERVATIONS : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

SdB n° 2

PARAPHES :

ÉLÉMENT	MAUVAIS ÉTAT	ÉTAT MOYEN	BON ÉTAT	TRÈS BON ÉTAT	MATÉRIAU	OBSERVATIONS
Rangements & placards						
Serrures						
Portes						
Fenêtres						
Volets						
Murs						
Plafond						
Sol						
Plinthes						
Radiateurs						
Tuyauterie						
Interrupteurs						
Prises						
Éclairage						
Robinetterie vasque						
Évacuation vasque						
Robinetterie douche						
Évacuation douche						
Robinetterie baignoire						
Évacuation baignoire						
Joints						
WC						
Miroir						
Autre						

OBSERVATIONS : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Autres parties privatives

Zone	État général et observations
Jardin	
Garage	
Cave	
Grenier	

## AUTRES ZONES ET ÉQUIPEMENTS

ÉLÉMENT	MAUVAIS ÉTAT	ÉTAT MOYEN	BON ÉTAT	TRÈS BON ÉTAT	MATÉRIAU	OBSERVATIONS
Détecteurs de fumées						
Boîte aux lettres						
Sonnette						
Interphone						
Cheminée						
Charpente						
Toiture						
Portail						
Alarme						

OBSERVATIONS : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

## SIGNATURES DES PARTIES

*Les signataires conviennent avoir examiné attentivement et consciencieusement, dans un lieu suffisamment éclairé, l'état de ce bien. Les signataires reconnaissent expressément que l'état du bien est fidèlement décrit au travers des commentaires et qu'il a été réalisé de manière juste et non détournée*

*Le locataire peut demander au bailleur ou à son représentant de modifier l'état des lieux d'entrée dans les 10 jours calendaires suivant la date de signature pour tout élément concernant le logement ou lors du 1er mois de la période de chauffe pour l'état des éléments de chauffage.*

*L'état des lieux doit être effectué lors de la remise des clés.*

*Le locataire est responsable de maintenir le logement en bon état pendant son occupation. Il est tenu de réaliser l'entretien quotidien ainsi que les petites réparations nécessaires.*

*Si le locataire manque à ces obligations, à moins qu'il ne démontre que les dégâts sont dus à l'usure normale, à un défaut de construction, ou à un événement de force majeure, le propriétaire a le droit de prélever du dépôt de garantie les frais des réparations locatives non effectuées, en fournissant les justificatifs correspondants.*

Fait à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, en \_\_\_\_\_ exemplaires originaux,  
chaque partie reconnaissant en avoir reçu un.

### SIGNATURE DU BAILLEUR OU DE SON MANDATAIRE

*Signature précédée des noms et prénoms, ou dénomination sociale, et de la mention « certifié exact »*

### SIGNATURE DU OU DES LOCATAIRE(S)

*Signature(s) précédée(s) des noms et prénoms, et de la mention « certifié exact ».*

*Si le locataire représente d'autres locataires, ajouter la mention*

*« Je me porte fort pour tous les autres titulaires du bail »*