

ÉTAT DES LIEUX

D'ENTRÉE DE SORTIE FAIT LE __ / __ / __

DATE D'ENTRÉE __ / __ / __

DATE DE SORTIE __ / __ / __

<input type="checkbox"/> BAILLEUR <input type="checkbox"/> MANDATAIRE Nom, Prénom, adresse (ou siège social), email : <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> IDENTITÉ DU BAILLEUR (si mandataire) Nom, adresse (ou siège social), email : <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	LOCATAIRE Nom, Prénom, adresse (ou siège social), email : <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> Nouvelle adresse Si état des lieux de sortie : <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
--	---

LOCAL OBJET DU PRÉSENT ÉTAT DES LIEUX Adresse (dont étage et bâtiment) : <hr/> <hr/> <hr/> Désignation des locaux et équipements privatifs tels que mentionnés au bail <input type="checkbox"/> APPARTEMENT <input type="checkbox"/> MAISON <input type="checkbox"/> AUTRE <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> SURFACE _____ m²
--

ETADLY - Tous droits réservés - etadly.com - Reproduction interdite

CLÉS

Jeu n°1

Clés et moyens d'accès : _____

nombre et usage _____

Jeu n°2

Clés et moyens d'accès : _____

nombre et usage _____

ÉNERGIE ET COMPTEURS



CHAUFFAGE Individuel : Fuel



EAU CHAUDE SANITAIRE Individuel : Gaz de ville



CUISSON Individuel : Gaz de ville

Compteurs

TYPE	N°	RELEVÉ
Électricité		
Eau		
Gaz		

ENTRÉE

ÉLÉMENT	MAUVAIS ÉTAT	ÉTAT MOYEN	BON ÉTAT	TRÈS BON ÉTAT	MATÉRIAU	OBSERVATIONS
Rangements & placards						
Serrures						
Portes						
Fenêtres						
Volets						
Murs						
Plafond						
Sol						
Plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs						
Tuyauterie						
Interrupteurs						
Prises						
Éclairage						

OBSERVATIONS : _____

SÉJOUR

ÉLÉMENT	MAUVAIS ÉTAT	ÉTAT MOYEN	BON ÉTAT	TRÈS BON ÉTAT	MATÉRIAU	OBSERVATIONS
Rangements & placards						
Serrures						
Portes						
Fenêtres						
Volets						
Murs						
Plafond						
Sol						
Plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs						
Tuyauterie						
Interrupteurs						
Prises						
Éclairage						

OBSERVATIONS : _____

SALLE À MANGER

ÉLÉMENT	MAUVAIS ÉTAT	ÉTAT MOYEN	BON ÉTAT	TRÈS BON ÉTAT	MATÉRIAU	OBSERVATIONS
Rangements & placards						
Serrures						
Portes						
Fenêtres						
Volets						
Murs						
Plafond						
Sol						
Plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs						
Tuyauterie						
Interrupteurs						
Prises						
Éclairage						

OBSERVATIONS : _____

CUISINE

ÉLÉMENT	MAUVAIS ÉTAT	ÉTAT MOYEN	BON ÉTAT	TRÈS BON ÉTAT	MATÉRIAU	OBSERVATIONS
Rangements & placards						
Serrures						
Portes						
Fenêtres						
Volets						
Murs						
Plafond						
Sol						
Plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs						
Tuyauterie						
Interrupteurs						
Prises						
Éclairage						
Hotte						
Plan de travail						
Évier						
Four						
Réfrigérateur						
Plaque de cuisson						
Congélateur						
Micro-onde						

OBSERVATIONS : _____

CHAMBRES

Chambre n° 1

ÉLÉMENT	MAUVAIS ÉTAT	ÉTAT MOYEN	BON ÉTAT	TRÈS BON ÉTAT	MATÉRIAU	OBSERVATIONS
Rangements & placards						
Serrures						
Portes						
Fenêtres						
Volets						
Murs						
Plafond						
Sol						
Plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs						
Tuyauterie						
Interrupteurs						
Prises						
Éclairage						

OBSERVATIONS : _____

Chambre n° 2

ÉLÉMENT	MAUVAIS ÉTAT	ÉTAT MOYEN	BON ÉTAT	TRÈS BON ÉTAT	MATÉRIAU	OBSERVATIONS
Rangements & placards						
Serrures						
Portes						
Fenêtres						
Volets						
Murs						
Plafond						
Sol						

ÉLÉMENT	MAUVAIS ÉTAT	ÉTAT MOYEN	BON ÉTAT	TRÈS BON ÉTAT	MATÉRIAU	OBSERVATIONS
Plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs						
Tuyauterie						
Interrupteurs						
Prises						
Éclairage						

OBSERVATIONS : _____

Chambre n° 3

ÉLÉMENT	MAUVAIS ÉTAT	ÉTAT MOYEN	BON ÉTAT	TRÈS BON ÉTAT	MATÉRIAU	OBSERVATIONS
Rangements & placards						
Serrures						
Portes						
Fenêtres						
Volets						
Murs						
Plafond						
Sol						
Plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs						
Tuyauterie						
Interrupteurs						
Prises						
Éclairage						

OBSERVATIONS : _____

WC

WC n° 1

ÉLÉMENT	MAUVAIS ÉTAT	ÉTAT MOYEN	BON ÉTAT	TRÈS BON ÉTAT	MATÉRIAU	OBSERVATIONS
Rangements & placards						
Serrures						
Portes						
Fenêtres						
Volets						
Murs						
Plafond						
Sol						
Plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs						
Tuyauterie						
Interrupteurs						
Prises						
Éclairage						
WC						

OBSERVATIONS : _____

WC n° 2

ÉLÉMENT	MAUVAIS ÉTAT	ÉTAT MOYEN	BON ÉTAT	TRÈS BON ÉTAT	MATÉRIAU	OBSERVATIONS
Rangements & placards						
Serrures						
Portes						
Fenêtres						
Volets						
Murs						
Plafond						

ÉLÉMENT					MATÉRIAU	OBSERVATIONS
	MAUVAIS ÉTAT	ÉTAT MOYEN	BON ÉTAT	TRÈS BON ÉTAT		
Sol						
Plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs						
Tuyauterie						
Interrupteurs						
Prises						
Éclairage						
WC						

OBSERVATIONS : _____

SALLES DE BAINS

SdB n° 1

ÉLÉMENT	ÉTAT				MATÉRIAU	OBSERVATIONS
	MAUVAIS ÉTAT	ÉTAT MOYEN	BON ÉTAT	TRÈS BON ÉTAT		
Rangements & placards						
Serrures						
Portes						
Fenêtres						
Volets						
Murs						
Plafond						
Sol						
Plinthes						
Radiateurs						
Tuyauterie						
Interrupteurs						
Prises						
Éclairage						
Robinetterie vasque						
Évacuation vasque						
Robinetterie douche						
Évacuation douche						
Robinetterie baignoire						
Évacuation baignoire						
Joints						
WC						
Miroir						
Autre						

OBSERVATIONS : _____

SdB n° 2

PARAPHES :

ÉLÉMENT	MAUVAIS ÉTAT	ÉTAT MOYEN	BON ÉTAT	TRÈS BON ÉTAT	MATÉRIAU	OBSERVATIONS
Rangements & placards						
Serrures						
Portes						
Fenêtres						
Volets						
Murs						
Plafond						
Sol						
Plinthes						
Radiateurs						
Tuyauterie						
Interrupteurs						
Prises						
Éclairage						
Robinetterie vasque						
Évacuation vasque						
Robinetterie douche						
Évacuation douche						
Robinetterie baignoire						
Évacuation baignoire						
Joints						
WC						
Miroir						
Autre						

OBSERVATIONS : _____

Autres parties privatives

Zone	État général et observations
Jardin	
Garage	
Cave	
Grenier	

AUTRES ZONES ET ÉQUIPEMENTS

ÉLÉMENT	MAUVAIS ÉTAT	ÉTAT MOYEN	BON ÉTAT	TRÈS BON ÉTAT	MATÉRIAU	OBSERVATIONS
Détecteurs de fumées						
Boîte aux lettres						
Sonnette						
Interphone						
Cheminée						
Charpente						
Toiture						
Portail						
Alarme						

OBSERVATIONS : _____

SIGNATURES DES PARTIES

Les signataires conviennent avoir examiné attentivement et consciencieusement, dans un lieu suffisamment éclairé, l'état de ce bien. Les signataires reconnaissent expressément que l'état du bien est fidèlement décrit au travers des commentaires et qu'il a été réalisé de manière juste et non détournée

Le locataire peut demander au bailleur ou à son représentant de modifier l'état des lieux d'entrée dans les 10 jours calendaires suivant la date de signature pour tout élément concernant le logement ou lors du 1er mois de la période de chauffe pour l'état des éléments de chauffage.

L'état des lieux doit être effectué lors de la remise des clés.

Le locataire est responsable de maintenir le logement en bon état pendant son occupation. Il est tenu de réaliser l'entretien quotidien ainsi que les petites réparations nécessaires.

Si le locataire manque à ces obligations, à moins qu'il ne démontre que les dégâts sont dus à l'usure normale, à un défaut de construction, ou à un événement de force majeure, le propriétaire a le droit de prélever du dépôt de garantie les frais des réparations locatives non effectuées, en fournissant les justificatifs correspondants.

Fait à _____, le ____ / ____ / _____, en _____ exemplaires originaux,
chaque partie reconnaissant en avoir reçu un.

SIGNATURE DU BAILLEUR OU DE SON MANDATAIRE

Signature précédée des noms et prénoms, ou dénomination sociale, et de la mention « certifié exact »

SIGNATURE DU OU DES LOCATAIRE(S)

Signature(s) précédée(s) des noms et prénoms, et de la mention « certifié exact ».

Si le locataire représente d'autres locataires, ajouter la mention

« Je me porte fort pour tous les autres titulaires du bail »