

GRILLE DE VETUSTE 2020

D'un commun accord entre la CNL, association représentant des locataires et Nièvre Habitat, la grille de vétusté applicable comporte également les coûts des prestations et de la main d'œuvre et un coût forfaitaire de déplacement appliqué par corps d'état. Ces éléments de coût seront révisés chaque année en fonction des marchés passés par l'office.

Cette grille de vétusté définit, pour les principaux matériaux et équipements du bien loué, une durée de vie théorique, une durée de franchise, des coefficients d'abattement forfaitaire annuels et une valeur résiduelle affectant le prix des réparations locatives auxquelles serait tenu le locataire.

FRAIS DEPLACEMENT

= 30 € TTC

1 déplacement décompté par corps d'état

LIBELLE COMPOSANT D'EXPLOITATION	Durée Vie ans	FRANCHISE	ABATTEMENT %	Valeur résiduelle	Unité	PRIX PRESTATIONS équipement + M Œuvre H.T.	PRIX PRESTATIONS équipement + M Œuvre T.T.C.
CHAUFFAGE / ECS							
INSERT	20	-	-	-	U	sur devis	sur devis
POELE A GRANULE	20	-	-	-	U	1850,8	2035,88
POMPE A CHALEUR ELECTRIQUE INDIVIDUELLE	20	-	-	-	U	9 821,80	10803,98
RADIATEUR GAZ	15	3	8,33	5	U	1206,96	1327,66
THERMOSTAT D'AMBIANCE	10	5	20,00	10	U	107,30	118,03
PANNEAUX SOLAIRE	20	-	-	-	U	sur devis	sur devis
ELECTRICITE							
ACCUMULATEUR	10	5	20,00	10	U	sur devis	sur devis
COMBINE INTERPHONE	10	5	20,00	10	U	66,29	72,92
CONVECTEUR	10	5	20,00	10	U	184,93	203,42
DOUILLE	10	5	20,00	10	U	12,64	13,90
INTERRUPTEUR	10	5	20,00	10	U	19,94	21,93
PRISE DE COURANT	10	5	20,00	10	U	19,58	21,54
PRISE TELEPHONE	10	5	20,00	10	U	22,97	25,27
PRISE TELEVISION	10	5	20,00	10	U	29,23	32,15
REGLETTE	10	5	20,00	10	U	41,2	45,32
SORTIE DE CABLE	10	5	20,00	10	U	21,75	23,93
REVISION ELECTRIQUE	-	-	-	-	U	170,28	187,31
TABLEAU ELECTRIQUE	15	5	10,00	10	U	sur devis	sur devis
MENUISERIE							
STORE FENETRE DE TOIT	10	3	14,29	5	U	82,18	90,40
BOITE AUX LETTRES COLLECTIVE / PORTILLON	15	5	10,00	10	U	33,58	36,94
BOITE AUX LETTRES INDIVIDUEL	15	5	10,00	10	U	21,18	23,30
BUTEE PORTE	15	5	10,00	10	U	8,67	9,54
BUTEE VOLET	15	5	10,00	10	U	3,48	3,83
CREMONE FENÊTRE	15	5	10,00	5	U	96,08	105,69
ENROULEUR VOLET	15	3	8,33	5	U	45,03	49,53
PAUMELLE FENÊTRE	15	5	10,00	10	U	15,49	17,04
PAUMELLE PORTE	15	5	10,00	10	U	15,49	17,04
LAME VOLET	15	4	9,09	5	U	32,08	35,29
MANIVELLE VOLET	15	3	8,33	5	U	44,58	49,04
POIGNEE FENÊTRE	15	5	10,00	10	U	8,89	9,78
POIGNEE PORTE	15	5	10,00	10	U	38,72	42,59
FENETRE ALU	20	8	8,33	10	U	sur devis	sur devis
FENETRE BOIS	20	5	6,67	10	U	sur devis	sur devis
FENETRE DE TOIT	20	8	8,33	10	U	768,14	844,95
FENETRE PVC	20	5	6,67	10	U	sur devis	sur devis
PLINTHE	15	5	10,00	10	ml	15,28	16,81
PORTE DE CAVE	20	5	6,67	10	U	165,15	181,67
PORTE DE DISTRIBUTION	20	5	6,67	10	U	264,92	291,41
PORTE DE GARAGE	15	5	10,00	10	U	435,69	479,26
PORTE DE PLACARD (1,4*2m)	10	3	14,29	10	U	517,72	569,49
PORTE D'ENTREE	20	8	8,33	10	U	540,13	594,14
PORTE FENETRE/ BAIE VITREE ALU	20	8	8,33	10	U	sur devis	sur devis
PORTE FENETRE/ BAIE VITREE BOIS	20	5	6,67	10	U	sur devis	sur devis
PORTE FENETRE/ BAIE VITREE PVC	20	5	6,67	10	U	sur devis	sur devis
VOLET BATTANT / PERSIENNE / JALOUSIE (1,4*1,05m)	25	8	5,88	10	U	218,09	239,90
VOLET ROULANT	15	5	10,00	10	U	130,34	143,37
PEINTURE							
FAIENCE	20	5	6,67	10	m ²	64,01	70,41
PEINTURE PIECE HUMIDE	10	4	16,67	10	m ²	13,74	15,11
PEINTURE PIECE SECHE	10	4	16,67	10	m ²	13,74	15,11
PEINTURE BOISERIE	10	4	16,67	10	m ²	13,34	14,67
PEINTURE METAL	10	4	16,67	10	m ²	14,02	15,42
PEINTURE PLAFOND	10	4	16,67	10	m ²	14,08	15,49
TAPISSERIE PIECE HUMIDE	7	3	25,00	5	m ²	10,87	11,96
TAPISSERIE PIECE SECHE	7	3	25,00	5	m ²	9,82	10,80
VITRES	20	8	8,33	10	m ²	123,68	136,05
PLOMBERIE							
BAIGNOIRE	25	10	6,67	10	U	452,46	497,71
BALLON EAU CHAUDE ELECTRIQUE	15	8	14,29	10	U	457,87	503,66
BALLON THERMODYNAMIQUE	15	8	14,29	10	U	1843,13	2027,44
BARRE D'APPUI, DE MAINTIEN	15	5	10,00	10	U	16,46	18,11
BOUCHE VMC	10	2	12,50	10	U	48,96	53,86
CABINE DE DOUCHE	15	4	9,09	10	U	1083,23	1191,55
CHAUDIÈRE INDIVIDUELLE GAZ	20	10	10,00	10	U	1485,41	1633,95
CHAUFFE BAIN GAZ	20	10	10,00	10	U	624,25	686,68
COLONNE LAVABO	25	10	6,67	10	U	52,65	57,92
CUVETTE WC	25	10	6,67	10	U	170,85	187,94
EVIER	20	10	10,00	10	U	219,53	241,48

PRIX MAGASIN N.H.

PRIX MAGASIN N.H.

FLEXIBLE ET DOUCHETTE	15	4	9,09	5	U	52,63	57,89
GRILLE D'ENTREE D'AIR	10	5	20,00	5	U	21,74	23,91
HABILLAGE BAIGNOIRE	15	4	9,09	5	U	70,53	77,58
LAVABO	25	10	6,67	10	U	183,77	202,15
LAVE MAINS	25	5	5,00	10	U	sur devis	sur devis
MEUBLE EVIER	10	4	16,67	10	U	289,06	317,97
MEUBLE VASQUE	10	4	16,67	10	U	166,70	183,37
PAROIS DOUCHE	15	4	9,09	10	U	469,85	516,84
RADIATEUR EAU	25	10	6,67	10	U	341,09	375,20
RECEVEUR DOUCHE	25	8	5,88	10	U	691,36	760,50
RECUPERATEUR D'EAU DE PLUIE	15	8	14,29	5	U	sur devis	sur devis
RESERVOIR WC	15	10	20,00	5	U	114,43	125,87
ROBINET RADIATEUR	15	5	10,00	10	U	65,56	72,12
ROBINET ROAI	15	3	8,33	10	U	42,71	46,98
ROBINETTERIE	15	4	9,09	10	U	91,06	100,17
SIPHON	15	5	10,00	10	U	25,63	28,19
VASQUE	25	10	6,67	10	U	23,67	26,04
VIDAGE	15	5	10,00	10	U	46,69	51,36
DAAF (Dispositif Avertisseur Autonome de Fumée)	10	10	0,00	10	U	31,50	34,65
SERRURERIE							
BARILLETS, CLES, BADGES	15	5	10,00	5	U	31,15	34,27
SERRURE PORTE	15	4	9,09	5	U	40,93	45,02
SOL							
SOL SOUPLE (m²)	15	5	10,00	10	m²	25,16	27,68
SOL BOIS (m²)	20	8	8,33	10	m²	42,38	46,62
SOL CARRELE	20	8	8,33	10	m²	sur devis	sur devis
ESPACES VERTS							
CLOTURE	15	5	10,00	10	ml	29,33	32,26
PORTAIL	15	5	10,00	10	U	sur devis	sur devis
PORTILLON	15	5	10,00	10	U	418,72	460,59
CLAUSTRAS	10	3	14,29	10	U	sur devis	sur devis

PRIX MAGASIN N.H.

PRIX MAGASIN N.H.

PRIX MAGASIN N.H.

PRIX MAGASIN N.H.